



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «Προσθήκη κατ' επέκταση  
δύο αιθουσών εργαστηρίων στο  
1ο Δημοτικό Σχολείο Γοργοποτάμου»**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 228.000,00 €  
(με ΦΠΑ)**

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΑΠΕ)**

**1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ)**

του έργου: «Προσθήκη κατ' επέκταση δύο αιθουσών εργαστηρίων στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Γοργοποτάμου»

**1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 54/2017 μελέτη προϋπολογισμού 228.000,00 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 89/17-01-2019 (ΑΔΑ: Ω6ΤΖ7ΛΗ-9ΗΖ) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2014 – 2020» με κωδικό ΟΠΣ 5002441 και κωδικό έργου 2019ΕΠ05610001.
3. Με την αρ. 236/2019 (ΑΔΑ: 6ΧΣΕΩΛΚ-ΔΩΓ) Απόφαση της Οικ.Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.
4. Με την αρ. 377/2019 (ΑΔΑ:6ΙΒ0ΩΛΚ-4Σ9) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η εταιρεία «Λ.ΚΙΤΣΟΣ ΑΤΕ». Η απόφαση αυτή ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την αρ. 8298/224809/30-12-2019 (ΑΔΑ: ΩΜΝΓΟΡ10-2ΝΓ) Απόφ.Αποκ.Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας Δ/ση Διοίκησης.
5. Η αρ. 8664/20-02-2020 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜΝ006317788) του έργου υπεγράφη στο ποσό των 106.278.06 € με ΦΠΑ με προθεσμία περαίωσης διακόσιες εβδομήντα (270) ημερολογιακές ημέρες.
6. Με το αρ. 8726/20-02-2020 έγγραφο ΔΥΤΕ ορίστηκαν επιβλέποντες του έργου.
7. Με το αρ. 10464/10-03-2020 έγγραφο ΔΥΤΕ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου.
8. Με την αρ. 11096/05-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΖΖΟΩΛΚ-ΘΣΚ) Απόφαση ΔΥΤΕ ορίστηκε η Επιτροπή Αφανών Εργασιών του υπόψη έργου.
9. Με το αρ. 2168/16-10-2020 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 14-01-2021.
10. Με την αρ. 301/2020 (ΑΔΑ:Ψ9Γ1ΩΛΚ-ΚΕ8) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 14-01-2021.
11. Με την αρ. 48928/01-12-2020 αίτησή του ο ανάδοχος ζήτησε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά ενενήντα ημέρες.

12. Με το αρ. 51/18-01-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 14-04-2021.

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΤΑΝ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προβλέπεται η ανέγερση προσθήκης δύο αιθουσών εργαστηρίων στο σχολικό συγκρότημα 1ου Δημοτικού Σχολείου Γοργοποτάμου το οποίο βρίσκεται σε οικόπεδο εμβαδού 4116,51μ<sup>2</sup> επί της οδού Ι. Μεταξά, εντός του σχεδίου πόλεως του οικισμού της Τ.Κ. Μοσχοχωρίου του Δήμου Λαμιέων.

Με την προτεινόμενη προσθήκη, θα ανεγερθεί νέο κτίριο που θα περιλαμβάνει δύο αίθουσες εργαστηρίων συνολικού εμβαδού 132,92μ<sup>2</sup>, ως λειτουργικά ανεξάρτητο κτίριο στο νοτιοανατολικό άκρο του οικοπέδου.

Προβλέπεται φέρων οργανισμός του κτιρίου από ωπλισμένο σκυρόδεμα, εξωτερικές τοιχοποιίες από διπλή δομική οπτοπλινθοδομή με ενδιάμεση θερμική μόνωση και επιστέγαση με ξύλινη κεραμοσκεπή επί πλακός, επικάλυψη με ρωμαϊκά κεραμίδια.

Προβλέπονται εξωτερικά κουφώματα από αλουμίνιο με θερμοδιακοπή και υαλοπίνακες τριπλούς ενεργειακούς-ανακλαστικούς και δάπεδα από PVC στις δύο αίθουσες.

Για την προσβασιμότητα των ΑμεΑ στις δύο νέες αίθουσες διδασκαλίας προβλέπεται προσαρμογή της υφιστάμενης ράμπας που εξυπηρετεί το υφιστάμενο κτίριο στη βόρεια πλευρά των νέων αιθουσών και επιπλέον διαμόρφωση ζώνης όδευσης τυφλών με ειδικές ανάγλυφες πλάκες στο υφιστάμενο πεζοδρόμιο επί της οδού Ι. Μεταξά και διαμόρφωση τριών ραμπών πρόσβασης σε αυτό.

Για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, προβλέπεται θέρμανση των νέων χώρων με το υφιστάμενο σύστημα κεντρικής θέρμανσης, αντικεραυνική προστασία και θεμελιακή γείωση, αερισμό με εναλλάκτες τοίχου για λειτουργία εξαερισμού με ανάκτηση θερμότητας και ηλεκτροδότηση με υποπίνακα που θα τροφοδοτείται από τον υφιστάμενο γενικό πίνακα του σχολικού συγκροτήματος.

## 3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (1<sup>ου</sup> ΑΠΕ) ΚΑΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ)

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει τροποποιήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως προκύπτουν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και αυξομειώσεις των εργασιών κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και την εκτέλεση νέων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο ΠΚΤΜΝΕ) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει εργασίες που δεν περιέχονται στο τιμολόγιο της μελέτης και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων, κρίθηκαν όμως αναγκαίες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Ειδικότερα, κατά τη φάση των εκσκαφών διαπιστώθηκε ύπαρξη υπόγειων υδάτων στη στάθμη της θεμελίωσης γεγονός που έπρεπε να αντιμετωπιστεί με

συνεχή άντληση υδάτων και διαμόρφωση γραμμικών στραγγιστηρίων. Επιπλέον, για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των νέων αιθουσών κρίθηκε αναγκαία η διαμόρφωση περιμετρικού πεζοδρομίου, με πλακόστρωση και πρόχυτα κράσπεδα, αγκυρωμένου στη θεμελίωση του νέου κτιρίου και πλακόστρωση τμήματος του αύλιου χώρου που εκσκάφτηκε για τις ανάγκες πρόσβασης μηχανημάτων στη στάθμη εκσκαφής.

Η τιμολόγηση των νέων εργασιών έγινε σύμφωνα με τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών (ΦΕΚ 1746Β'/19-5-2017).

Στην 1<sup>η</sup> ομάδα εργασιών (Χωματοουργικά-Καθαίρεσεις), απαιτήθηκαν επιπλέον ποσότητες εκσκαφών και εξυγιαντικών στρώσεων για την αντιμετώπιση των υπόγειων υδάτων και επιπλέον απαιτήθηκε η καθαίρεση υπόγειας δεξαμενής συλλογής ομβρίων από σκυρόδεμα της οποίας η ύπαρξη στο χώρο κατασκευής του έργου δεν ήταν εξαρχής γνωστή.

Στη 2<sup>η</sup> ομάδα εργασιών (Σκυροδέματα-Ξυλότυποι-Οπλισμοί), απαιτήθηκαν περιορισμένες αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών.

Στην 3<sup>η</sup> ομάδα εργασιών (Τοιχοδομές-Επιχρίσματα), απαιτήθηκαν περιορισμένες αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών.

Στην 4<sup>η</sup> ομάδα εργασιών (Ξυλουργικά-Μεταλλουργικά), απαιτήθηκαν περιορισμένες αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών.

Στην 5<sup>η</sup> ομάδα εργασιών (Επενδύσεις-Επιστρώσεις), απαιτήθηκαν κυρίως επιπλέον ποσότητες θερμομονωτικών πλακών και χρωματισμών.

Στην 6<sup>η</sup> ομάδα εργασιών (Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες), απαιτήθηκαν επιπλέον ποσότητες σωληνώσεων και καλωδίων ενώ δεν κρίθηκε αναγκαία η τοποθέτηση νέου κυκλοφορητή νερού και κεντρικού συλλέκτη και δεν υλοποιήθηκαν οι εναλλάκτες τοίχου.

#### 4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ

Είναι δυνατόν να υπάρξουν «επί έλαττον» δαπάνες στο έργο γιατί πληρούνται οι όροι που αναφέρονται στην παράγραφο 3.β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016:

3.β.αα) Η δυνατότητα χρήσης των «επί έλαττον» δαπανών αναφέρονται στη σύμβαση, παρ. (5) σελ.4, στη διακήρυξη, παρ. 11.3 του άρθρου 11 και στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, παρ.3 του άρθρου 10.

3.β.ββ) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, που είναι η κατασκευή κατ' επέκταση νέου συγκεκριμένου κτιρίου και δεν καταργείται ομάδα εργασιών

3.β.γγ) Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

3.β.δδ) Δεν γίνεται χρήση για την πληρωμή των νέων εργασιών, οι οποίες καλύπτονται από τις απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τον συνημμένο ελεγκτικό πίνακα

3.β.εε) Δεν υπάρχει υπέρβαση των δαπανών αυτών του 20% της δαπάνης ομάδας εργασιών, ούτε του 10% αθροιστικά, σύμφωνα με τον συνημμένο ελεγκτικό πίνακα.

Η χρήση των επί έλαττον δαπανών είναι εντός των προαναφερθέντων ορίων.

## 5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ

Οι οικονομικές μεταβολές στις ομάδες του έργου από τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝ. 1ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΟΜΑΔΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	1.928,34	8.181,91	6.534,84	281,27	6.253,57
ΟΜΑΔΑ 2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ-ΟΠΛΙΣΜΟΙ	21.434,58	20.926,22	481,87	990,24	-508,37
ΟΜΑΔΑ 3	ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	6.280,80	6.536,60	268,80	13,00	255,80
ΟΜΑΔΑ 4	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ-ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ	9.711,84	9.529,74	296,92	479,03	-182,11
ΟΜΑΔΑ 5	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	13.325,56	12.900,03	1.016,17	1.441,70	-425,53
ΟΜΑΔΑ 6	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	9.894,44	9.268,21	2.781,07	3.407,31	-626,24
	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ 1	0,00	2.043,22	2.043,22	0,00	
	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ 2	0,00	2.574,84	2.574,84	0,00	
	<b>Άθροισμα εργασιών</b>	<b>62.575,56</b>	<b>71.960,77</b>	<b>15.997,76</b>	<b>6.612,55</b>	
	Λογιστικό λάθος	-0,14	-0,13			
	<b>Άθροισμα εργασιών</b>	<b>62.575,42</b>	<b>71.960,64</b>			
	ΓΕ & ΟΕ 18%	11.263,58	12.952,92	2.879,60	1.190,26	
	<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>73.839,00</b>	<b>84.913,56</b>	<b>18.877,36</b>	<b>7.802,81</b>	
	Απρόβλεπτα 15%	11.075,85	1,30	0,00	11.074,55	
	<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>84.914,85</b>	<b>84.914,86</b>	<b>18.877,36</b>	<b>18.877,36</b>	
	Αναθεώρηση	793,26	793,26			
	<b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</b>	<b>85.708,11</b>	<b>85.708,11</b>	<b>18.877,36</b>	<b>18.877,36</b>	
	ΦΠΑ 24%	20.569,95	20.569,95	4.530,57	4.530,57	
	<b>Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ</b>	<b>106.278,06</b>	<b>106.278,06</b>	<b>23.407,93</b>	<b>23.407,93</b>	
		0,00		0,00		

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη στο ποσό των 85.708,11€ για εργασίες και 20.569,95€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο : 106.278,06€.

Η δαπάνη των νέων εργασιών και οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται με χρήση των απρόβλεπτων δαπανών και των επί ελάττον δαπανών εντός των ορίων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Λαμία, 08 - 02 - 2021  
Οι Επιβλέποντες του έργου

Καρτσιώτης Ανέστης  
Πολιτικός Μηχανικός

Σερεμέτη Ιωάννα  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

